


Spis zawartości

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	4
2. INWESTOR.....	4
3. INFORMACJA BIOZ.	4
3.1. Zakres i kolejność robót.....	4
3.2. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót	4
3.3. Instruktaż pracowników	5
3.4. Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze	5
ZAŁĄCZNIKI – DECYZJE, ODPINIE, UZGODNIENIA I WARUNKI	6

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>NAZWA I ADRES INWESTORA:</u> POWIAT CHEŁMSKI Plac Niepodległości 1 22-100 Chełm		<u>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:</u>  Adres: al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa Adres koresp.: Ul. Przyjazna 9A, 22-100 Rudka NIP 563 245 48 15, REGON 527 006 486		
<u>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u> „BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 122231L W MIEJSCOWOŚCI CZUŁCZYCE – KOLONIA NA ODCINKU OD KM OKOŁO 0+015 DO KM 0+305” <u>ADRES:</u> woj. lubelskie, powiat chełmski, gm. Sawin, miejscowość Czulczyce - Kolonia				
<u>OPRACOWANIE:</u> PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA				
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY:				
Stanowisko	Imię i Nazwisko	Adres	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Artur Łomański	Ul. Przyjazna 9a, 22-100 Rudka	LUB/0002/PBD/16 drogi	
<u>DATA OPRACOWANIA:</u> <div style="text-align: center;">KWIECIEŃ 2024</div>				

1. Podstawa Opracowania.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23czerwca 2003r Dz.U. nr 120 poz.1126,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r., w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1518,

2. Inwestor.

Gmina Sawin
ul. Chutecka 12
22-107 Sawin

3. Informacja BIOZ.

3.1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

3.1.1. Wszystkie branże:

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia,
- dostawa materiałów,
- wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania drogi z istniejącymi sieciami,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- inwentaryzacja powykonawcza.

3.1.2. Branża drogowa:

- zdjęcie humusu, jego załadunek i transportem,
- roboty rozbiórkowe istniejących przepustów i konstrukcji zjazdów wraz z transportem,
- wykonanie wykopów wraz z plantowaniem skarp i transportem,
- wykonanie zjazdów indywidualnych
- wykonanie poboczy,
- zahumusowanie.

3.2. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót

- wykonanie wykopów koryto drogowe i elementy odwodnienia,
- załadunek, rozładunek, montaż elementów drogowych i kruszyw - możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym- wypadki i zdarzenia drogowe,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem,
- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu,
- wpadnięcie do wykopu (obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się),

- uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem,
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody),

3.3. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują duże zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 3.1,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 3.2,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

3.4. Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych),
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów),
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

ZAŁĄCZNIKI – DECYZJE, ODPINIE, UZGODNIENIA I WARUNKI

Spis załączników		
Lp.	Znak	Nadawca
1	TTDSIKU-4158/24/IB	ORANGE
2	CH-II.5152.51.1.2024	WUOZ Delegatura w Chełmie
3	RBO.7011.2.2024	Gmina Sawin
4	PGED0281953KW24/2024	PGE Dystrybucja
5	RBI.6727.13.2024.EK	Gmina Sawin



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Gmina Sawin

ul. Chutecka 12
22-107 Sawin

Lublin, 27 lutego 2024 r.

Numer pisma: TTDSIKU-4158 /24/IB

Temat: Budowa drogi gminnej nr 122231L w miejscowości Czułczyce - Kolonia na odcinku od 0+015 do km 0+305- zakres uwidoczniiony na dołączonej do pisma mapie sytuacyjnej

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek w związku z prośbą o uzgodnienie przedłożonej mapki sytuacyjnej do projektu:

„Budowa drogi gminnej nr 122231L w miejscowości Czułczyce - Kolonia na odcinku od 0+015 do km 0+305- zakres uwidoczniiony na dołączonej do pisma mapie sytuacyjnej”

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).
Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych (w szczególności w pobliżu wykonywania barier ochronnych), a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ; oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).

4. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych Orange Polska poprzez:
- w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety min 0,8 mb dla sieci doziemnych- w przypadku wypłylenia- staraniem i na koszt inwestora dokonać ich pogłębienia
 - w miejscu projektowanych utwardzeń/skrzyżowań- sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć przy pomocy rur dwudzielnych; końce rur wyprowadzić min 0,5 poza obrys utwardzeń; uszczelnić
 - w strefie projektowanych wykopów sieć doziemną zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
- W strefie projektowanych prac w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
5. W przypadku braku możliwości spełnienia uwarunkowań z punktu 4 należy wystąpić do Orange Polska S.A z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.
6. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkom zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

 Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

1.1

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel / fax 82 565-59 72

Chełm, 28 lutego 2024 r.

CH-II.5152.51.1.2024

Biuro Projektów i Analiz WIKTIS
Łomańska Agnieszka
ul. Przyjazna 9A, 22-100 Rudka

Odpowiadając na wniosek z 23 lutego 2024 r., znak.: 2024.02.122231.01.AŁ, data wpływu 26 lutego 2024 r., dotyczący udzielenia informacji, czy na odcinku objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie znajdują się obiekty zabytkowe lub stanowiska archeologiczne, włączone do wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w związku z opracowywanym zadaniem pn. *Budowa drogi gminnej nr 122231L w miejscowości Czulczyce Kolonia na odcinku od 0+015 do km 0+305*, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w granicach inwestycji nie występują obiekty architektury, parki/ogrody, cmentarze, miejsca pamięci narodowej i zabytki archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, jak również włączone do wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków Gminy Sawin, w przypadku których realizacja robót stanowić może zagrożenie zniszczeniem bądź naruszeniem w sposób istotny chronionych wartości zabytków.

Dodatkowo informuję, że dokładna lokalizacja zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego oraz włączonych do wojewódzkiej/gminnej ewidencji dostępna jest pod adresem internetowym: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie



URZĄD GMINY SAWIN
22-107 Sawin, ul. Chłutecka 12
tel./fax: 82 567 30 12
NIP 563-10-55-473, REGON 000549051

RBO.7011.2.2024

Urząd Gminy Sawin

Referat Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji

Tel. (82) 567 30 92, Tel. (82) 545 97 06

Sawin, dnia 25 marca 2024 r.

Wiktis Sp. z o.o.

Artur Łomański

ul. Przyjazna 9A

22-100 Rudka

W nawiązaniu do pisma z dnia 23 lutego 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sawin 28 lutego 2024 r.) znak obcy 2024.02.122231L.04.AŁ, dotyczącego wydania warunków technicznych przebudowy i/lub zabezpieczenia istniejącej sieci wodociągowej w ramach uzgadniania dokumentacji dla zadania pn. "Budowa drogi gminnej nr 122231L w miejscowości Człutczyce – Kolonia na odcinku od 0+015 do km 0+305", Urząd Gminy Sawin jako właściciel sieci wodociągowej uzgadnia przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu bez uwag.

Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji


mgr inż. Dariusz Bartosz



tel. (82) 567 30 12
fax. (82) 545 97 14
e-mail: ug@sawin.pl

NIP: 563-10-55-473
REGON: 000549051



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
22-100 Chełm, ul. Trubakowska 61
tel.: (+ 48 84) 539 21 00
fax: (+48 84) 539 21 09
e-mail: sekretariat.recheim.oz@pgedystrybucja.pl

Chełm, 20 marca 2024 r.
L. dz. /PGED0281953KW24/2024

Egz. nr 1



Sz.P. Artur Łomańska
WIKTIS
ul. Przyjazna 9a
22-100 Rudka

Dotyczy: Uzgodnienia budowy drogi gminnej 122231L w miejscowości Czułczyce - Kolonia

RE Chełm uzgadnia budowę drogi gminnej 122231L w miejscowości Czułczyce - Kolonia na odcinku od 0+015 do km 0+305 zgodnie z załącznikiem mapowym z następującymi uwagami:

1. Przewidzieć do dalszej eksploatacji istniejące linie napowietrzne SN i nN w obrębie opracowania.
2. Budowa drogi może odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN-E-05100-1 w zakresie linii napowietrznych oraz normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe w zakresie linii kablowych.
3. Zachować odległości pionowe od projektowanej drogi do linii energetycznych zgodnie z normą PN-E-05100-1, w przypadku braku zachowania wysokości wystąpić do RE Chełm o określenie warunków usunięcia kolizji.
4. Odsunąć projektowany rów przydrożny od istniejącego słupa linii nN na odległość min. 1m.
5. Zabrania się wykonywania prac sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji (np.: dźwigi, podnośniki) w pobliżu czynnej linii SN w odległości mniejszej niż 5m, w pobliżu czynnej linii nN w odległości mniejszej niż 3m.
6. O planowanym terminie wykonania prac powiadomić RE Chełm na min. 7 dni przed rozpoczęciem robót.
7. Po wykonaniu prac zgłosić do odbioru w RE Chełm

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Z-ca Dyrektora
Marcin Karpiuk
podpis, pieczęć

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl



Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Piotr Kawalec

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl



URZĄD GMINY SAWIN
22-107 Sawin, ul. Chłopska 12
tel./fax 82 567 30 12
NIP 563-10-55-473, REGON 140549051

Urząd Gminy Sawin

Referat Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji

Tel. (82) 567 30 92, Tel. (82) 545 97 06

Sawin, dnia 21 marca 2024 r.

RBL6727.13.2024.EK

WYPIS Z TEKSTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin
uchwalonego uchwałą Nr XVII/94/2004 Rady Gminy Sawin z dnia 31 sierpnia 2004 roku
(ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16 listopada 2004 roku Nr 200 poz. 2677)
obejmujący działki nr 314; 99/3; 99/5; 100/1; 101/1; 102/5; 102/3; 104/1
położone w miejscowości Czulczyce Kolonia (obręb nr 0007)

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Jednostki strukturalne

§ 37

1. Jednostka strukturalna „E” – skala 1 :10 000, obejmuje miejscowości: Krobonosz, Krobonosz Kolonia, Czulczyce Małe, Hredków, Czulczyce Kolonia, Czulczyce, Sajczyce, Przysiółek, Jagodno
2. Tereny oznaczone symbolami: 26 ZCz, 27 UK, ZCc, 28 MR, 66 MR, 67 MR położone są Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje § 4 ustaleń ogólnych.

Działki nr 314; 99/3; 99/5; 100/1; 101/1; 102/5; 102/3; 104/1 położone są w niżej wymienionym terenie

D 122231L-1	droga o znaczeniu gminnym – dojazdowa o symbolu D - § 23 ustaleń ogólnych
--------------------	---

Dział II

Ustalenia ogólne

Rozdział 5

Komunikacja

§ 23

1. Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, który po modernizacji i rozbudowie zapewni połączenie komunikacyjne w regionie oraz poszczególnych jednostek osadniczych z ośrodkiem gminnym i powiatem.
2. W centrum miejscowości zachowuje się historyczny układ ulic w istniejących liniach rozgraniczających.
3. Wyznacza się obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
 - 1) **drogi o znaczeniu wojewódzkim** - główne ruchu przyspieszonego o symbolu „GP”,
 - zbiorcze o symbolu „Z”,
 - 2) **drogi o znaczeniu powiatowym** - zbiorcze o symbolu „Z”,
 - lokalne o symbolu „L”,
 - 3) **drogi o znaczeniu gminnym** - lokalne o symbolu „L”,
 - dojazdowe o symbolu „D”.
4. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania tereny:
 - 1) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowanie przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu,
 - 2) wzdłuż nowobudowanych dróg wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, jeżeli warunki miejscowe na to pozwalają (co najmniej 10 % powierzchni powinno być przeznaczone pod zieleni),
 - 3) linie zabudowy uzależnione są od kategorii dróg,
 - 4) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi w enklawach zwartej zabudowy, pod warunkiem zastosowania przez inwestora budynku środków technicznych zmniejszających uciążliwość wynikającą z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz polskich norm,



Urząd Gminy Sawin

Referat Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji

Tel. (82) 567 30 92, Tel. (82) 545 97 06

- 5) w przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym zlokalizowanych na sąsiednich działkach przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego od krawędzi jezdni,
- 6) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość ich poszerzania, niesymetrycznie do osi, dobór parametrów drogi należy określić w oparciu o szczegółową analizę kształtowania elementów przekroju poprzecznego drogi z uwzględnieniem obsługi terenów zabudowy, rzeźby terenu, potrzeb dotyczących lokalizacji w pasie drogowym sieci uzbrojenia technicznego,
- 7) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych należy wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m, w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się ciągi pieszo – jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 m,
- 8) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie dróg klasy „GP” oraz „Z” z innymi drogami należy zapewnić zgodnie z projektem budowlanym przebudowy tych skrzyżowań,
- 9) na skrzyżowaniach dróg klasy „Z” z drogami klasy „L” lub „D” należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, zaś na skrzyżowaniach dróg klasy „L” lub „D” z klasą „L” lub „D” powinny być stosowane narożne ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m,
- 10) droga w zależności od potrzeb może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, pętle autobusowe, place do zawracania, mijanki, przejścia dla pieszych,
- 11) tereny przeznaczone pod drogi powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
- 12) szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż:
 - o 1,5 m gdy jest jednokierunkowa,
 - o 2,0 m gdy jest dwukierunkowa,
 - o 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

Niniejszy wypis i wyrys wydano na wniosek z dnia 28 lutego 2024 r. dla WIKTIS Sp. z o.o. do celów projektowych.

Załącznik: wyrys z mpzp

*Pobrano opłatę skarbową za wypis w wysokości 50,00 zł
Pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł
ustawa z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)
Potwierdzenie z dnia 23.02.2024 r.
Potwierdzenie z dnia 05.03.2024 r.*

Z up. Wójta
[Podpis]
dr Andrzej Czerwiński
Zastępca Wójta



Urząd Gminy Sawin

Referat Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestycji

Tel. (82) 567 30 92, Tel. (82) 545 97 06

RBO.6727.13.2024.EK

Sawin, dnia 21 marca 2024 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Sawin uchwalonego uchwałą NR XVII/94/2004 Rady Gminy Sawin z dnia 31 sierpnia 2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16 listopada 2004 roku Nr 200 poz. 2677) obejmujący działki nr 314; 99/3; 99/5; 100/1; 101/1; 102/5; 102/3; 104/1 położone w miejscowości Czulczyce Kolonia (obręb nr 0007)

Skala 1 : 5 000



tel. (82) 567 30 12
fax. (82) 545 97 14
e-mail: ug@sawin.pl

Z up. Wójta
dr Andrzej Czerwinski
Zastępca Wójta

NIP: 563-10-55-473
REGON: 000549051